

令和 2年 5月18日

ご近隣の皆様へ

港区企画経営部施設課
株式会社フジタ 東京支店

港区立赤羽小学校新築工事に伴う解体工事説明資料の配付について

平素より、港区政にご理解、ご協力をいただき、深く感謝申し上げます。

このたび、港区立赤羽小学校新築工事の施工業者が決定しました。建設予定地内の、既存建物の解体工事を行うにあたり、工事説明会を開催する予定でしたが、新型コロナウイルスの拡散を防止する観点から、説明会の開催を見送り、文書によるご説明に代えさせていただくこととなります。

つきましては、解体工事説明資料を配付させていただきますので、ご一読いただきますようよろしくお願い申し上げます。

なお、ご意見・ご要望などがございましたら、個別にて対応させていただきますので、下記の問合せ先までご連絡下さい。

また、新築工事の説明会については、世情を鑑みた上で令和2年秋頃に、開催を見込んでいます。

問合せ先

発注者：港区企画経営部施設課教育営繕係 峰岸、星

TEL 03-3578-2360

施工者：株式会社フジタ 東京支店 現場代理人 大倉

TEL 070-7591-0038

解体工事説明資料

工事件名 港区立赤羽小学校新築工事に伴う解体工事
工事場所 東京都港区三田二丁目6番2号
工事期間 2020年6月1日より2020年12月28日まで(予定)

本工事について

工事中は安全に十分配慮して施工を行います。
工事に関しては、下記事項を厳守してまいります。

1. 作業方法・危害防止対策等

(1)作業時間及び休日について

- イ 作業時間は原則として午前8時から午後6時までとします。
- ロ 土曜日、日曜日、祝日は休日とします。
- ハ 天災時その他安全を確保するための緊急時で、必要のある場合は、上記イ・ロにかかわらず作業を行う場合があります。

(2)工事車両(大型含む)について

- イ 北側前面道路に設置する工事用車両の出入口(NO.1ゲート)には交通誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の安全を確保致します。
- ロ 現場周辺の道路には、工事車両及び工事関係者が使用する車両を駐停車しないように徹底致します。また、工事現場外での廃材運搬等によるこぼれ、飛散、泥汚れ等を防止し、必要に応じて清掃及び水洗いを行います。

(3)騒音・振動について

騒音・振動計を設置し、ご近隣の皆様にできるだけご迷惑とならないよう努めます。
また、解体工事に使用する重機は、低騒音・低振動型の重機を使用します。

(4)近隣建物への安全管理について

敷地周辺を仮囲い(3m)で囲います。工事中の建物の外周には騒音対策と落下防止用として防音パネル等を設置し、万全を期します。万一、本工事に起因して近隣建物が破損した場合は、速やかに応急処置を行い、関係者と協議の上、原状復帰等必要な処置を講じます。

(5)現場管理について

現場付近における適切な安全対策の実施及び火災・工事障害等の防止のため、現場管理を厳正に致します。また、現場作業員の風紀についても十分留意し、ご近隣の皆さまに不快な念を与えないように致します。

(6)問合せ先について

施工者	フジタ・埜和・中野建設共同企業体
住所	東京都新宿区西新宿四丁目32番22号
担当者	(株)フジタ 東京支店 現場代理人 大倉
連絡先	070-7591-0038

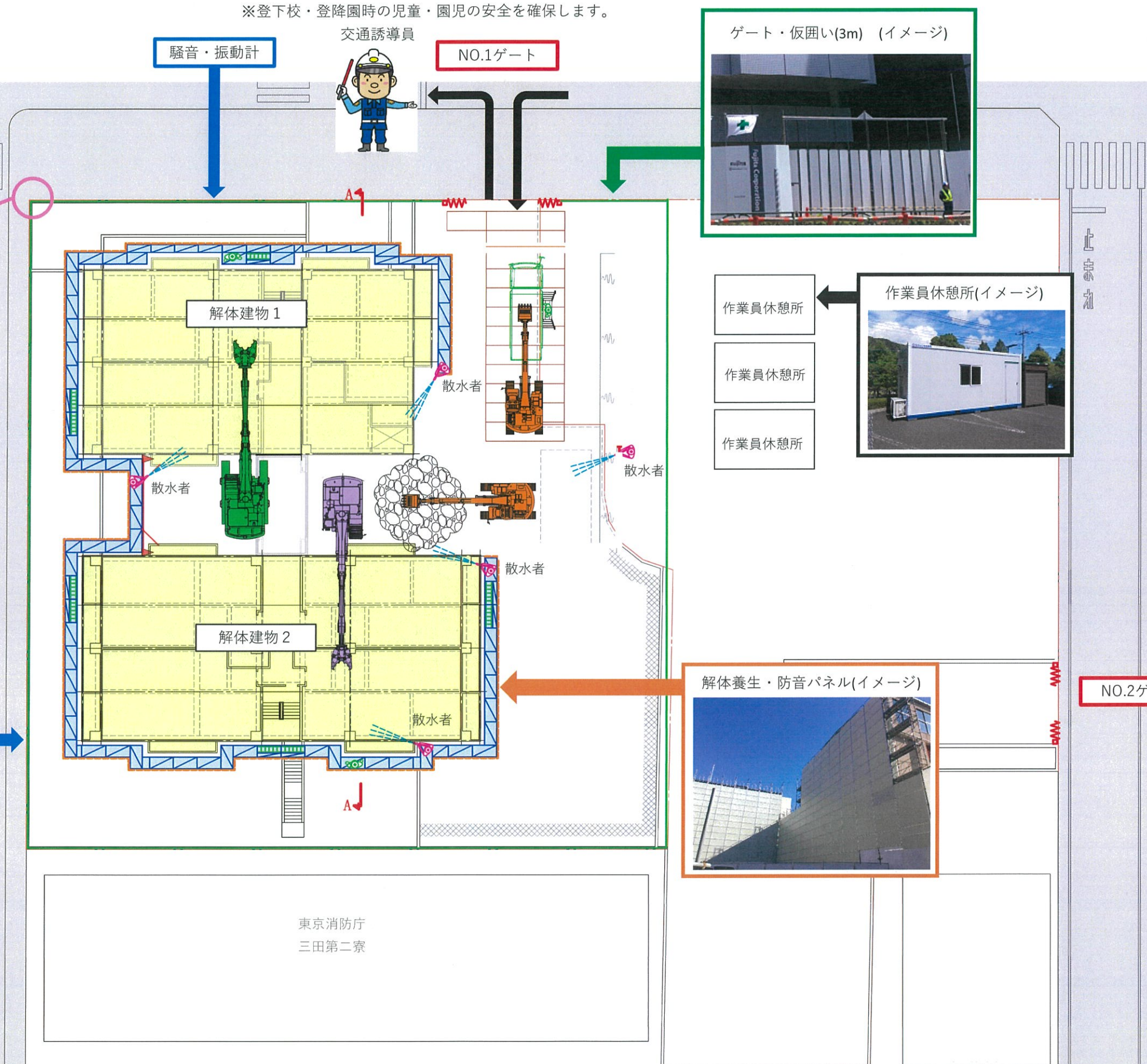
※現場事務所開設後は、速やかに工事看板によりお知らせいたします。

発注者	港区 企画経営部 施設課 教育営繕係
住所	東京都港区芝公園一丁目5番25号
担当者	峰岸・星
連絡先	03-3578-2360

3. 工事計画

(1) 仮設計画図

※登下校・登降園時の児童・園児の安全を確保します。



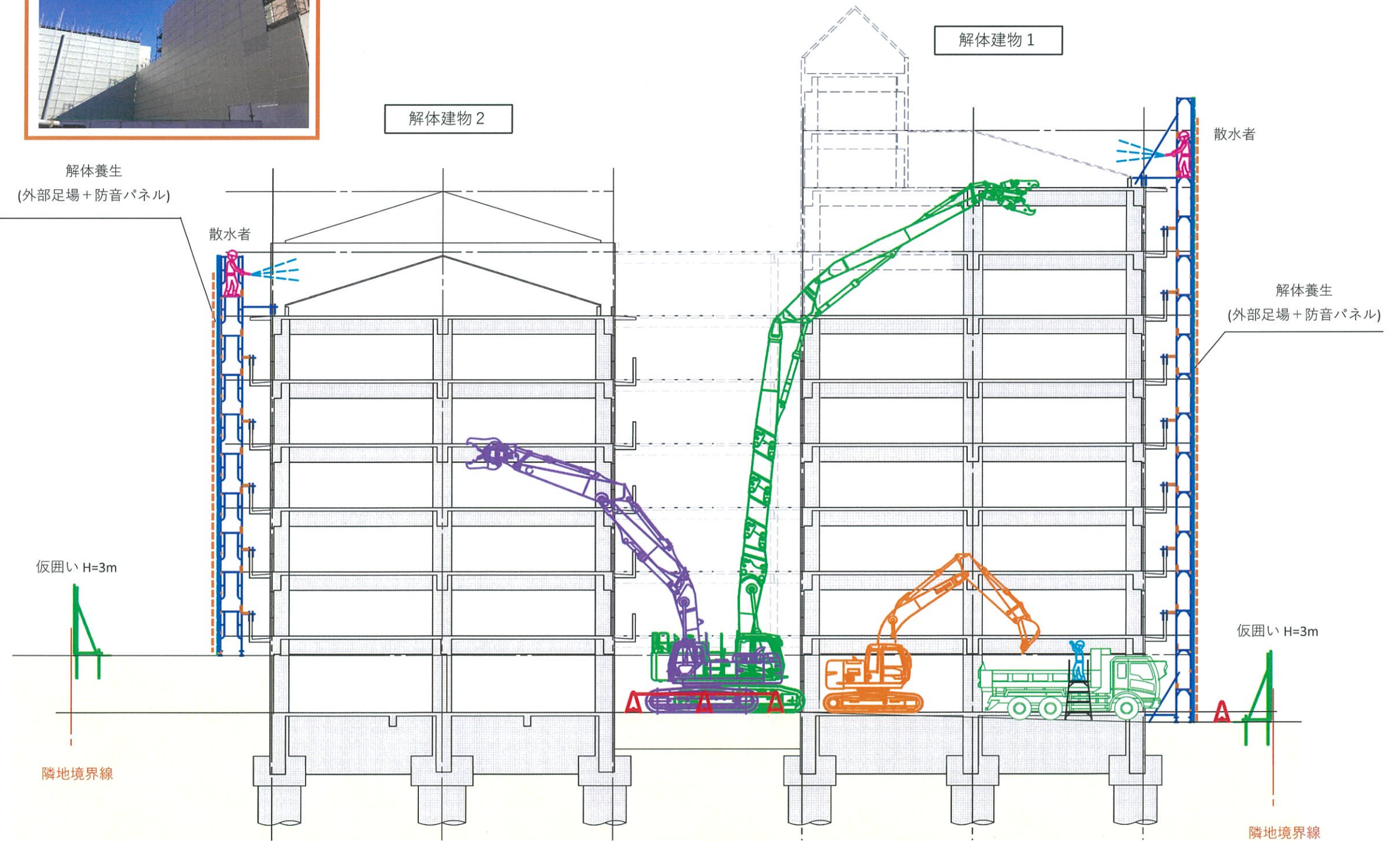
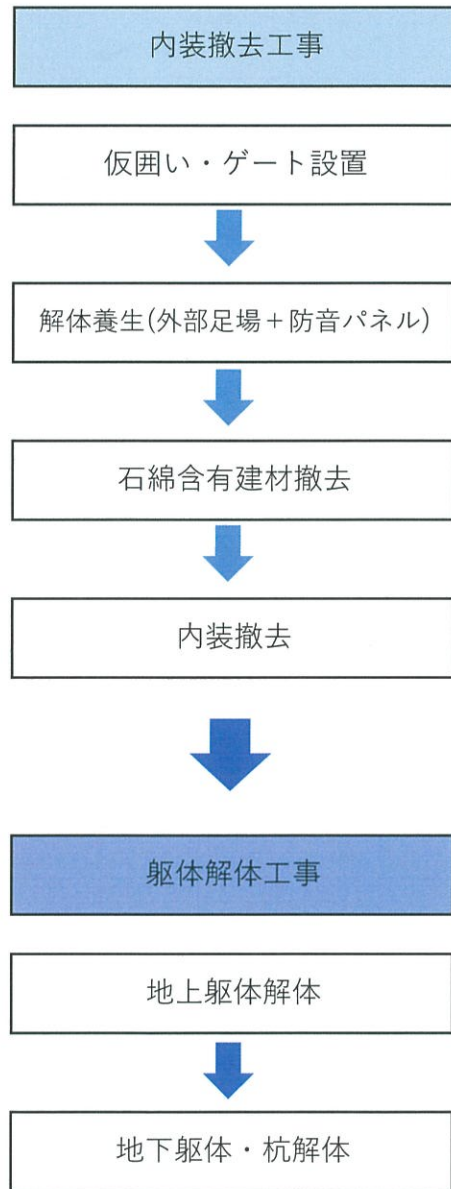
- 凡例
- 仮囲い(3m)
 - ⚡ ⚡ 工事用ゲート
 - ▨ 砕組足場
 - - - 防音パネル



東京消防庁
三田第二寮

(2)解体工事フロー

解体工事は、地上に大型重機を据え、上階から解体していきます。地上部分の躯体解体後、地下の躯体や杭を解体します。



(3)石綿含有建材除去について

今回、石綿含有建材の除去作業があります。

除去する石綿含有建材は、建物の解体に伴い生じる作業となります。

全て建物内部での除去作業であり、窓を密閉して外部への飛散を防ぎます。

イ 調査方法

石綿含有建材の現地調査は、第三者機関に依頼し調査分析を行いました。

ロ 分析結果内容

下記の場所・部位にて石綿が検出されました。

建材名	使用箇所	除去方法
ソフト巾木・長尺シート	1階～6階ブリッジ 床	湿潤化除去
配管エルボパッキン	受水槽、共用PS、住宅PS	両端切断除去
アクリルリシン吹付	北階段、南階段、共用廊下、1階管理室 天井・壁	剥離剤除去
	1階ピロティ 天井	
	1階～6階ブリッジ 壁	

ハ 除去作業

石綿含有建材の除去作業に関しては、国・東京都及び港区が定める法令・規則に従い建物解体前に除去作業、処分を行います。

また、空気中の浮遊アスベストの濃度測定も実施し、空気中への飛散がないことを確認します。

ニ 大気環境測定

「都民の健康と安全を確保する環境に関する条例」に基づき、作業開始前・施工中・完了後に敷地境界他、作業場内等で大気中のアスベスト粉塵濃度測定を実施します。

実施した測定結果は北側仮囲いに適宜掲示致します。

